

Dôvodová správa

k predaju pozemkov pre Mesto Gelnica

Košický samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov KN-E parcelné č. 1991/1, lesné pozemky o výmere 99 m², parcelné č. 1991/2, lesné pozemky o výmere 62 m², parcelné č. 1991/3, lesné pozemky o výmere 56 m², parcelné č. 1991/4, lesné pozemky o výmere 20 m², evidovaných Správou katastra Gelnica na liste vlastníctva č. 765, katastrálne územie Gelnica. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti objektu bývalej Školy v prírode v Gelnici. Ide o roztrúsené malé parcely, ktoré sa nenachádzajú v blízkosti iných pozemkov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Pre Košický samosprávny kraj nie je účelné ponechať si tieto pozemky vo svojom vlastníctve. Ide o pozemky registra KN-E, teda pozemky, zavedené do katastra nehnuteľností z pozemkovej knihy, u ktorých neprebehla ich identifikácia s registrom KN-C katastra nehnuteľností.

V roku 2008 odpredal Košický samosprávny kraj objekt bývalej Školy v prírode v Gelnici (ŠvP) Mestu Gelnica za cenu 500.000,- Sk. Išlo o schátranú hlavnú budovu a jej prístavbu spolu s pozemkami, ktoré boli dlhodobo nevyužívané (ŠvP nikdy tento objektu nevyužívala, v minulosti bol v objekte umiestnený detský domov.) Vzhľadom na havarijný stav budovy (poškodená strecha a narušená statika) a na deklarovaný verejnoprospešný účel využitia (zabezpečenie sociálnych služieb) Mesto Gelnica požiadalo o odkúpenie nehnuteľností a Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja predaj schválilo uznesením č. 439/2008 zo dňa 28.4.2008. Kúpna zmluva č. 11/2008/KZ v znení Dodatku č. 1 bola uzavretá dňa 26.08.2008, vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 17.9.2008.

Mesto Gelnica, ako vlastník budovy, vzhľadom na jej havarijný stav a na základe rozhodnutia stavebného úradu o povolení odstránenia stavby, zabezpečilo zbúranie tohto objektu. Na uvoľnenom pozemku plánuje Mesto vybudovať nové zariadenie sociálnych služieb „Domov sociálnych služieb v Meste Gelnica“ (v súlade s deklarovaným zámerom pri odkupovaní nehnuteľností od Košického samosprávneho kraja). Za účelom získania finančných zdrojov na investičnú akciu (predpokladaný rozpočet je 1.500.000,- €) sa Mesto Gelnica zaregistrovalo v rámci výzvy Infraštruktúra sociálnych služieb sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately – budovanie nových zariadení sociálnych služieb.

Pri vyhotovovaní projektovej dokumentácie nového sociálneho zariadenia a následnej identifikácii pozemkov dotknutých projektom bolo zistené, že projekt (vnútroareálové komunikácie a časť inžinierskych sietí) zasahuje do ďalších pozemkov Košického samosprávneho kraja, ktoré neboli predmetom predaja v roku 2008. S ohľadom na túto skutočnosť, sa Mesto Gelnica obrátilo na Košický samosprávny kraj so žiadosťou o odkúpenie týchto pozemkov, a to za cenu 242,21 €. Ide o pozemky KN-E parcelné č. 1991/1-4 spolu o výmere spolu 237 m². Kúpna cena pozemkov bola určená podľa znaleckého posudku, ktorým boli ocenené nehnuteľnosti, ktoré boli predmetom predaja v roku 2008 (t.j. 1,02 €/m²).

Podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení jeho poslednej novely účinnej od 1.7.2009 (zákon č. 258/2009 Z.z.), je predaj majetku samosprávneho kraja v zmysle predloženého návrhu možný v prípadoch hodných osobitného zreteľa. **V takomto prípade schvaľuje predaj majetku vyššieho územného celku trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov.**

Vzhľadom na uvedené, predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na predaj pozemkov za kúpnu cenu vo výške 242,21 € pre Mesto Gelnica.

Príloha: - Grafická dokumentácia

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala
11.03.2010